

Số: 174/TB-THADS

Biên Hoà, ngày 15 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định số 78/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 148/TB-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Trong thời gian Tổ chức thẩm định giá tài sản được quyền nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản (ngày 08/11/2024 và ngày 11/11/2024 trong giờ hành chính), Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà đã nhận 02 (hai) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: số T06 đường Nguyễn Ái Quốc, KP3, phường Quang Vinh, TP. Biên Hoà, Đồng Nai và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến, địa chỉ: B7 đường Phan Chu Trinh, phường Quang Vinh, TP. Biên Hoà, Đồng Nai nộp tại Bộ phận Văn thư.

Căn cứ Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà đã thực hiện việc đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá. Theo đó, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai đạt được tổng số 98 điểm, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến đạt được tổng số 94 điểm. Như vậy, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai là tổ chức thẩm định giá có số điểm cao nhất. Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 2 Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Chấp hành viên lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai để ký kết Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản của ông Trần Mạnh Cường, bà Nguyễn Thanh Xuân, tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 279 tờ bản đồ địa chính số 11 có diện tích 77,2m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, tọa lạc tại phường Hòa Bình (nay là phường Quang Vinh), thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 397451 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/02/2021. Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất: đất trống. Vị trí thửa đất số 279 tiếp giáp mặt tiền đường Quang Trung.

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo cho Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến biết.

Nơi nhận:

- Tổ chức Thẩm định giá (đề biết);
- Trang TTĐT Cục THADS T. Đồng Nai (để đăng tải);
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Minh Hoài